

Uchwała nr LXXXIX/1945/2023  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 21 listopada 2023 roku

w sprawie udzielenia zgody na najem nieruchomości położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Rumiankowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonej jako: część działki nr 818 obręb 209 o pow. 110m<sup>2</sup> obj. KWRZ1Z/00092411/1, położonej przy ul. Rumiankowej w Rzeszowie.

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości określonej w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie najmu nieruchomości położonej w Rzeszowie w rejonie ulicy Rumiankowej.

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, która objęta jest treścią niniejszej uchwały.

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu terenu oznaczonego jako część działki nr 818 obr. 209 o pow. 110 m<sup>2</sup> obj. KW RZ1Z/00092411/1, położonej przy ul. Rumiankowej w Rzeszowie z przeznaczeniem na zieleni urządzonej.

Nieruchomość była przedmiotem najmu. Nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku Gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się jak wyżej.



Mapa w skali 1:500

ul. Krokusowa

ul. Rumiankowa

ul. Wrzosowa

Teren przeznaczony do najmu

Załącznik graficzny do Uchwały Nr LXXXIX/1945/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 21 listopada 2023 roku

Jednostka ewidencyjna: m. Rzeszów  
Obrob: ZALES E 417